

Husordensregler for Sameiet Storavatnet Terrasse

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av bolig og fellesareal – og har til hensikt å fremme miljø og trivsel i sameiet.

Grunnprinsippet er at du forholder deg til omgivelsene på samme måte som du selv ønsker at omgivelsene skal forholde seg ovenfor deg. –Det er likevel nødvendig å fastsette noen grenser som skal være ens for hele sameiet.

Seksjonseierne er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten, også eventuelle fremleietakere.

ALMINNELIGE ORDENSREGLER

NATTERO	Etter klokken 23.00 skal det i den utstrekning det er mulig være ro i sameiet og i leilighetene. Det skal ikke benyttes vaskemaskin/oppvaskmaskin etter kl. 23.00.
MUSIKK	Bruk av radio, TV og musikkanlegg må avpasses slik at det ikke sjenerer naboer. Til sang- og musikkundervisning kreves styrets tillatelse.
BANKING/BORING	Musikkøvelser, banking og boring kan bare skje i tidsrommet kl. 08.00 – kl. 20.00 og da kun på hverdager.
LÅSING	Gatedører skal til enhver tid være avlåst.
PRIVAT RENHOLD	Banking og risting av tepper, matter, o.l. foretar du ikke fra vindu eller balkong. Fuglemat, sigarettneiper og lignende må ikke kastes ut fra bygget/foran inngangsparti.
FELLESGANGER	I fellesgangene og på fellesområder skal det ikke oppbevares private eiendeler, som sykler, boss mm. Fellesgangene fungerer også som rømningsveier.

BOSS Bosscontainere på bakplassen skal benyttes, og avfall skal i rett beholder.

SKADER, MANGLER Skader eller mangler på Sameiets eiendom må straks meldes til styret.

HUSDYRHOLD Det må søkes til styret før man anskaffer seg hund eller katt og rette seg etter de praktiske regler som gjelder for husdyrhold.

GRILLING Det er ikke tillatt å benytte kullgrill. Gass og elektrisk grill kan benyttes, så sant det ikke er til sjenanse for naboene.

PARKERING Det er ikke tillatt å parkere på fellesområdet, foruten på oppmerkede/godkjente parkeringsplasser. Av/påstigning foran inngangsparti er tillatt.

Husordensregler er fastsatt på Sameiermøte 11. mars 2014.

Du kan selv komme med forslag til endringer av husordensreglene ved å melde dette skriftlig til styret.